



## GESTIONNAIRE CHARGES SPECIALISE H/F- CDI H/F

Rejoindre HABITAT ET METROPOLE, c'est choisir une entreprise sociale qui innove pour construire un avenir durable sur le territoire de Saint-Etienne Métropole !

### QUI SOMMES-NOUS ?

HABITAT ET METROPOLE est un acteur majeur de l'habitat social (360 salariés, 18 000 logements) qui rayonne sur tout le territoire de Saint-Etienne Métropole. Il conçoit, construit et gère des logements de qualité, adaptés à une demande diversifiée.

HABITAT ET METROPOLE est une entreprise sociale favorisant l'innovation, le travail collaboratif autour de valeurs humaines.

### POURQUOI NOUS REJOINDRE ?

Nous vous proposons :

- ▶ Une rémunération attractive (13<sup>ème</sup> mois, intéressement...)
- ▶ Des avantages sociaux (tickets restaurant 9.35€/jour avec 5.61€ de participation employeur, mutuelle et prévoyance, CET, plan d'épargne entreprise...)
- ▶ Rythme de travail permettant de concilier vie personnelle et professionnelle
- ▶ Avantages CSE (chèques vacances, forfait culture...)

• Poste basé à Saint-Etienne

POSTULEZ SUR :  
[www.habitat-metropole.fr](http://www.habitat-metropole.fr)



### RECRUTEMENT

HABITAT ET METROPOLE recrute un/une Gestionnaire Charges Spécialisé. Il/Elle sera directement rattaché à la Responsable du Service Charges.

### VOTRE MISSION

Vous intervenez, sous la responsabilité du responsable de service, sur divers dossiers transversaux liés aux Charges et notamment ceux liés à l'optimisation et à la maîtrise des charges.

### VOS ACTIVITES SPECIFIQUES

- ▶ Gérer l'actualisation des données de l'Observatoire des Charges et participer à sa présentation, restitution
- ▶ Réaliser des analyses approfondies sur les charges récupérables ou participer à des enquêtes
- ▶ Participer à la clôture des comptes comptables et aux retraitements nécessaires (affectation fournitures, espaces verts, etc...)
- ▶ Préparer les données nécessaires à la mise en place de nouvelles provisions (livraison, réhabilitation, etc...)
- ▶ Contribuer à l'évaluation des charges pour les nouveaux projets d'investissement.
- ▶ Elaborer le budget des charges récupérables et actualiser les provisions en lien avec la cellule charges et la cellule contrats d'exploitation
- ▶ Participer à la régularisation des charges locatives en lien avec la cellule charges
- ▶ Participer à l'élaboration ou l'amélioration de méthodes de travail, de procédures internes
- ▶ Travailler en étroite et permanente collaboration avec tous les collaborateurs du service
- ▶ Ce poste peut être amené à venir en renfort sur l'ensemble du service si nécessaire

### VOS COMPETENCES

#### Votre Savoir-faire

- ▶ Expérience dans le domaine des charges récupérables
- ▶ Connaissances comptables de base
- ▶ Appétence pour l'analyse
- ▶ Capacité relationnelle
- ▶ Maîtrise des outils bureautiques (word, excel, publipostage)




#### Votre Savoir-être

- ▶ Aptitude à travailler en équipe
- ▶ Capacité d'écoute, d'adaptation
- ▶ Rigueur
- ▶ Patience

SUIVEZ-NOUS SUR





-  Curiosité professionnelle
-  Réactivité
-  Discrétion professionnelle

*Vous vous y voyez déjà ?*

*N'hésitez plus et rejoignez-nous en nous adressant un CV et une lettre de motivation à [recrutement@habitat-metropole.fr](mailto:recrutement@habitat-metropole.fr)*