

RESI DEN CE



RÉHABILITATION
THERMIQUE
DE 124 LOGEMENTS
COLLECTIFS

FOURS BANAUX

SAINT-CHAMOND

LES FOURS BANAUX

HABITAT & MÉTROPOLE a engagé la réhabilitation énergétique des 124 logements de la Résidence Fours Banaux à Saint-Chamond.

Cette réhabilitation s'inscrit dans le programme du renouvellement urbain du centre-ville de Saint-Chamond, dont la convention avec l'ANRU a été signée en 2019. Le label obtenu est de niveau BBC RÉNOVATION délivré par CERQUAL.

Les opérations de réhabilitations menées par HABITAT & METROPOLE s'appuient sur une politique énergétique ambitieuse ciblant notamment la mise en oeuvre d'isolation performante des enveloppes des bâtiments, la modernisation des installations de chauffage, le changement d'équipements dans les logements, etc...



CENTRE-VILLE SAINT-CHAMOND

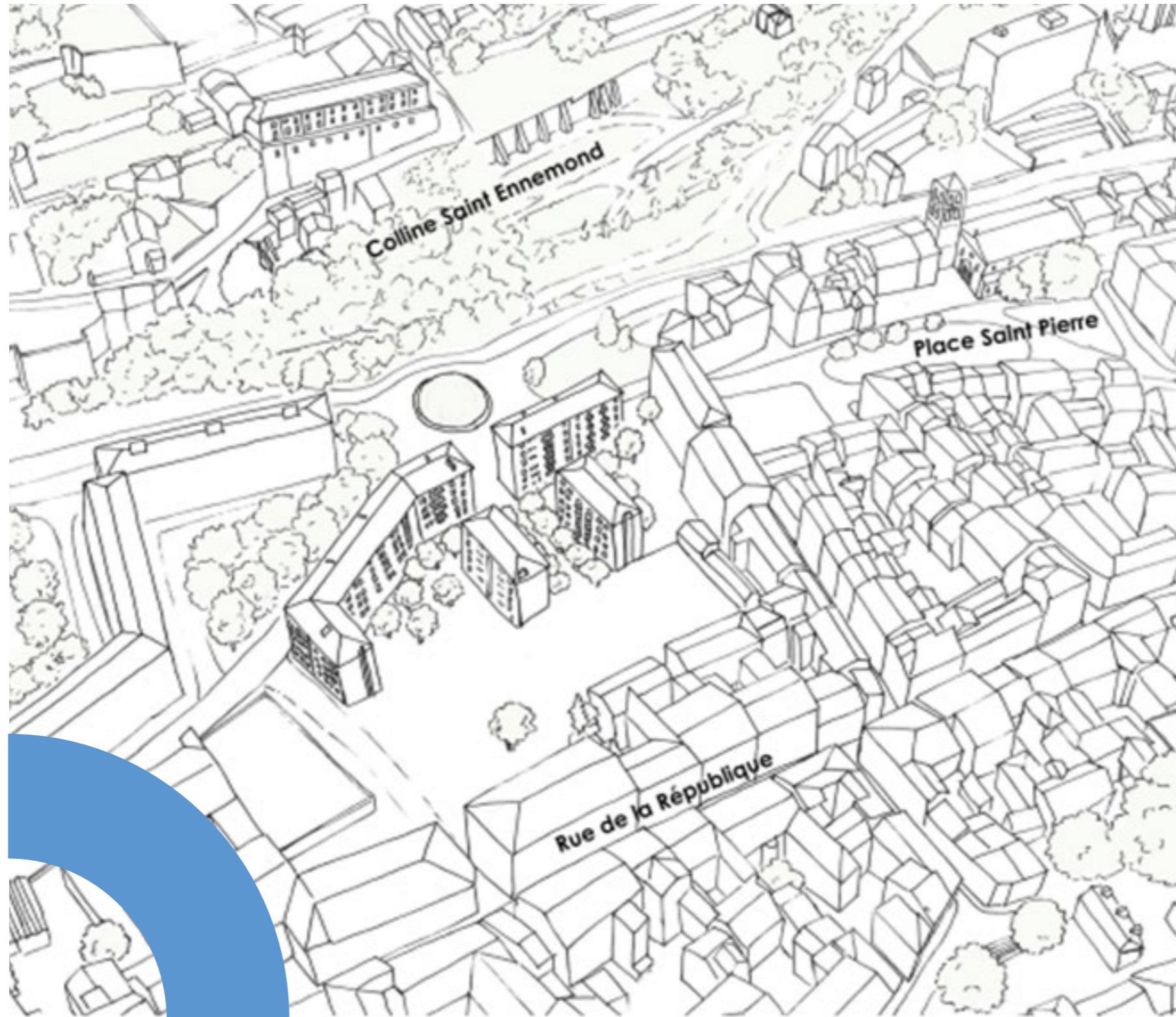
UNE RÉSIDENCE ENTIÈREMENT RÉNOVÉE EN PLEIN COEUR DU CENTRE-VILLE

Située en plein coeur du centre-ville, la Résidence bénéficie d'un excellent emplacement, au pied de la colline de Saint-Ennemond, berceau historique de la cité et à proximité de la Place Saint-Pierre.

Les 5 bâtiments qui composent la résidence Les Fours Banaux ont été construits en 1951.

Une première réhabilitation a été menée en 1978 suivie d'une deuxième réhabilitation en 1982 par le remplacement des fenêtres en bois.

Les travaux ont été réalisés en site occupé après l'achèvement de la phase conception de cette opération.



RÉSIDENCE

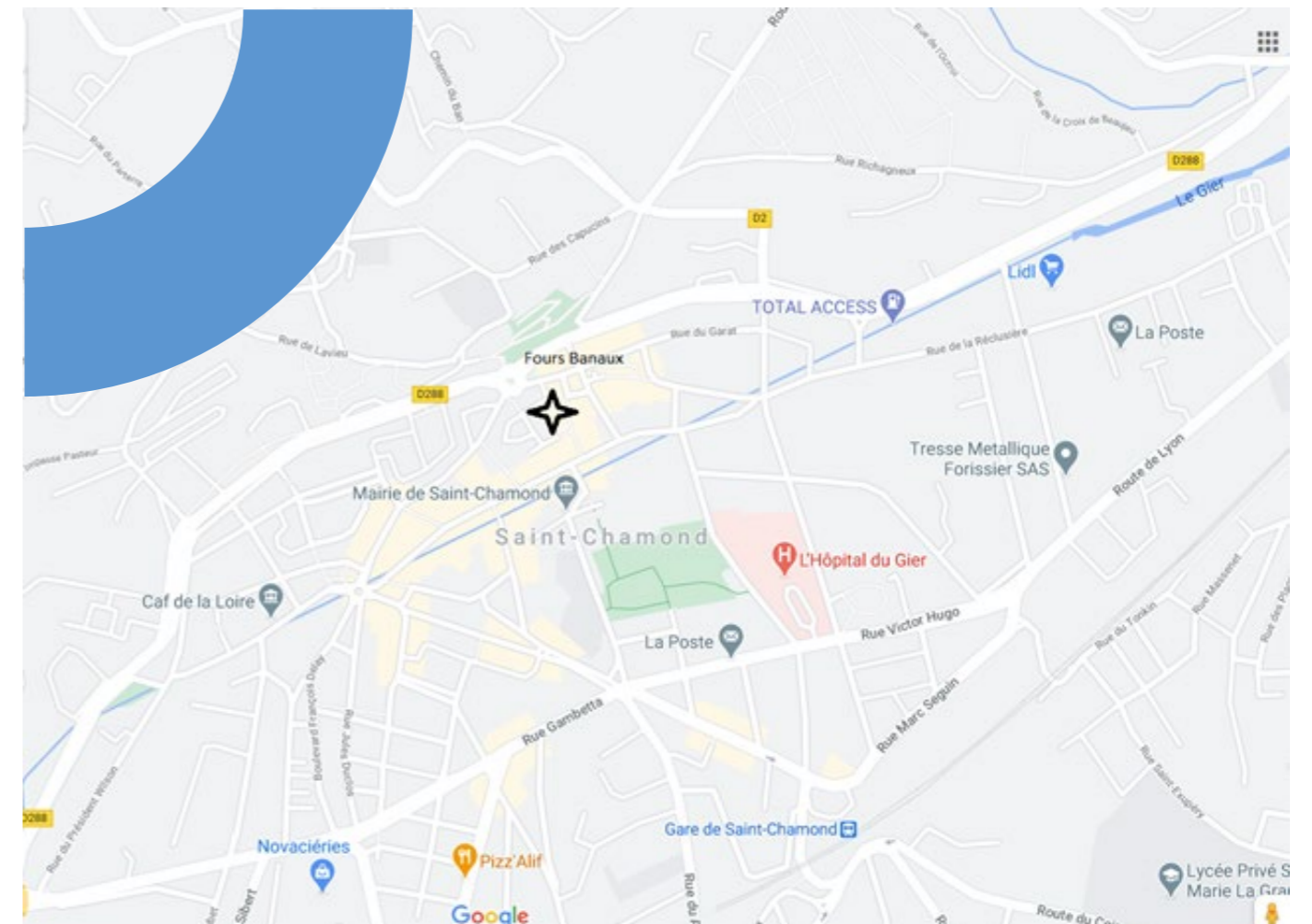
Les adresses de la résidence

- ▶ 4 rue Barra,
- ▶ 2, 4, 6 et 8 place des Fours Banaux,
- ▶ 2 et 4 rue du Béal,
- ▶ 1 et 2 impasse des Fours Banaux et
- ▶ 4 et 5 place de la Halle à Saint-Chamond.

Références cadastrales : section BO parcelles n°137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148;
Surface totale: 4 500 m²



L'opération est en plein centre-ville de Saint-Chamond, en Quartier Prioritaire de la Ville et en zone soumise à A.B.F. (proximité de l'église Saint-Pierre)



RÉSIDENCE

FOURS BANAUX



COUPE LONGITUDINALE ECH 1 / 500



COUPE TRANSVERSALE ECH 1 / 500

OPERATION :

- Réhabilitation de 124 logements répartis sur
- ▶ 11 entrées de type R+5
 - ▶ 124 caves et des combles non aménageables.

PERFORMANCE ENERGETIQUE :

- Avant travaux : D 227 Kwh.an.m²
Après travaux : **BBC RENOV 96 Kwh.an.m²**

SECTORISATION :

Gier

TYPOLOGIE

- ▶ 17 T1
- ▶ 65 T2
- ▶ 36 T3
- ▶ 6 T4

**COÛT DE
L'OPÉRATION :**
5 160 270 € TTC

FINANCEMENT :

	TOTAL TTC	%
SUBVENTIONS	2 003 783 €	39%
ANRU (Etat)	518 988 €	
SAINT-ETIENNE METROPOLE	744 000 €	
DEPARTEMENT DE LA LOIRE	60 000 €	
FEDER (Fonds Européen)	680 795 €	42%
EMPRUNTS	2 155 797 €	
ECO- PRÊT CDC	1 178 000 €	
ACTION LOGEMENT	977 797 €	19%
FONDS PROPRES	1 000 690 €	
TOTAL	5 160 270 €	100%

FOURS BANAUX



AVANT

APRÈS

Une attention particulière a été apportée afin de conserver et de valoriser l'inspiration Art déco de ces immeubles construits en 1951.



AVANT

APRÈS



AVANT

APRÈS

VUE D'ENSEMBLE



Niveaux de R+1 à R+5



2 distributions verticales
(escalier + ascenseur)
4 logements traversants
par niveau (2 / palier).



DESCRIPTIF DES TRAVAUX

RENOVATION DE L'ENVELOPPE

- ▶ Ravalement des façades avec mise en place d'une Isolation Thermique par l'Extérieur (ITE) avec soubassement renforcé (double entoilage). Une attention particulière a été apportée à l'aspect extérieur une fois les travaux d'ITE réalisés avec études colorimétriques des matériaux mis en façades.
- ▶ Remplacement des menuiseries extérieures et pose de volets roulants en aluminium motorisés.
- ▶ Création d'une VMC hygro B.



Volets roulants sur menuiseries extérieures Aluminium motorisés.

RÉNOVATION DES LOGEMENTS

- ▶ Mise en sécurité électrique des logements.
- ▶ Remplacement des portes palières.
- ▶ Rénovation complète des salles de bain (plomberie sanitaires, carrelage faïences, plâtrerie peinture et électricité).
- ▶ Remplacement des WC.
- ▶ Remplacement de l'évier cuisine, installation d'un meuble sous évier et pose d'une crédence en faïence.
- ▶ Mise en place de robinets thermostatiques sur radiateurs et d'un sèche serviettes en salle de bain.
- ▶ Equilibrage du chauffage collectif (vanne pied de colonne) y compris nettoyage du réseau.



RÉNOVATION DES PARTIES COMMUNES ET EXTÉRIEURS

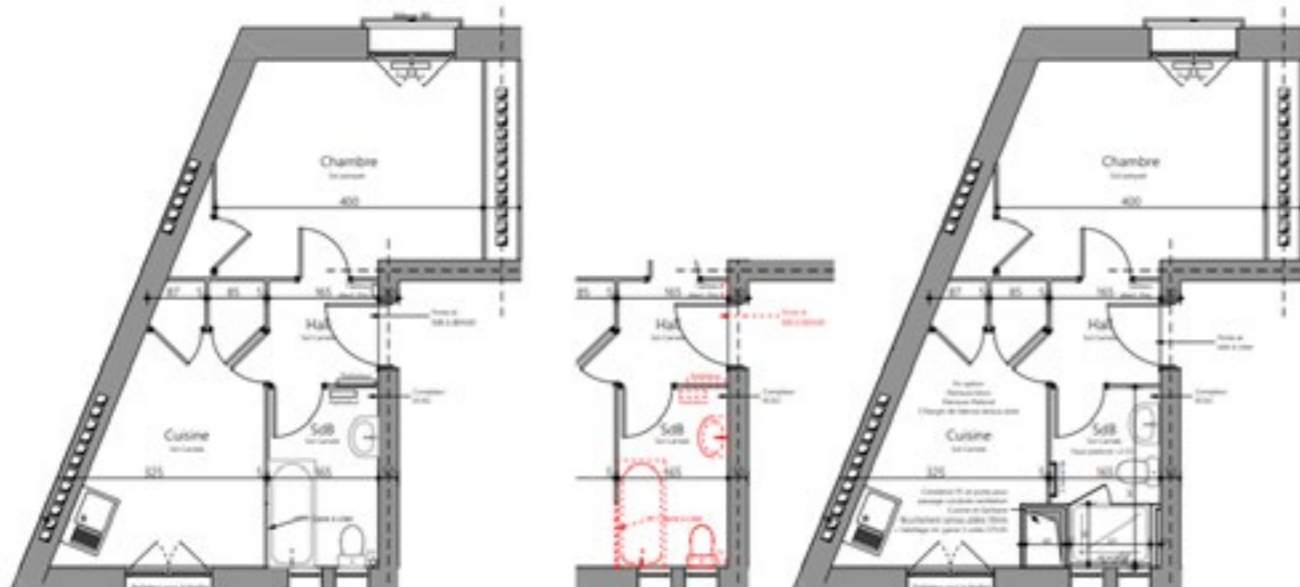
- ▶ Restructuration des halls d'entrées traitement décoratif des murs sols et plafonds, compris remplacement de l'ensemble menuisé formant porte d'entrée d'immeuble.
- ▶ Réfection de l'éclairage des parties communes et mise en œuvre d'un contrôle d'accès type Intratone (plus de combiné) avec visiophone (PEI - accès cave - accès sous-sol extérieur).
- ▶ Désenfumage des cages d'escalier et mise aux normes des garde-corps en RdC.
- ▶ Mise en peintures de l'ensemble des cages d'escalier.
- ▶ Mise aux normes des garde-corps extérieurs sur rampes d'accès caves.



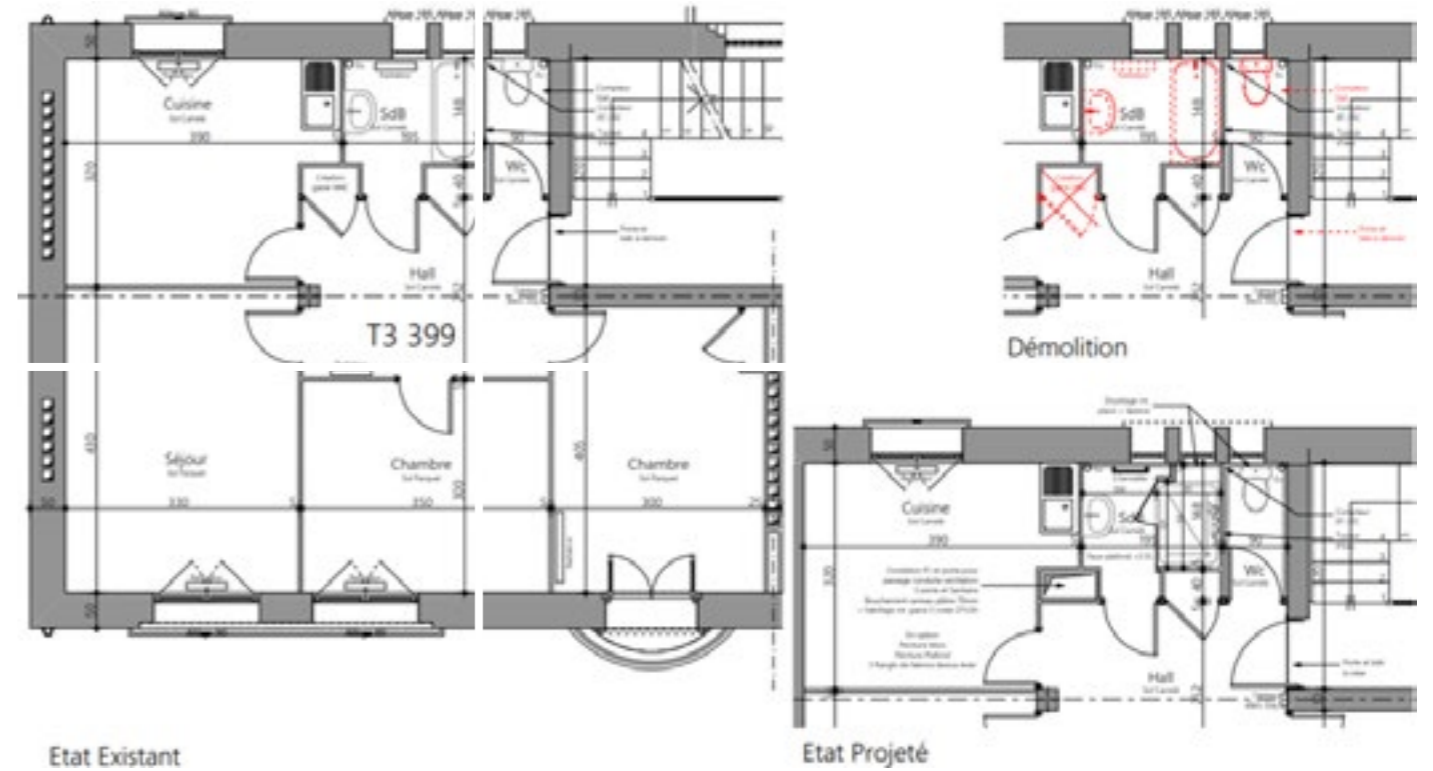
FOURS BANAUX

124 SALLES DE BAIN RÉNOVÉS

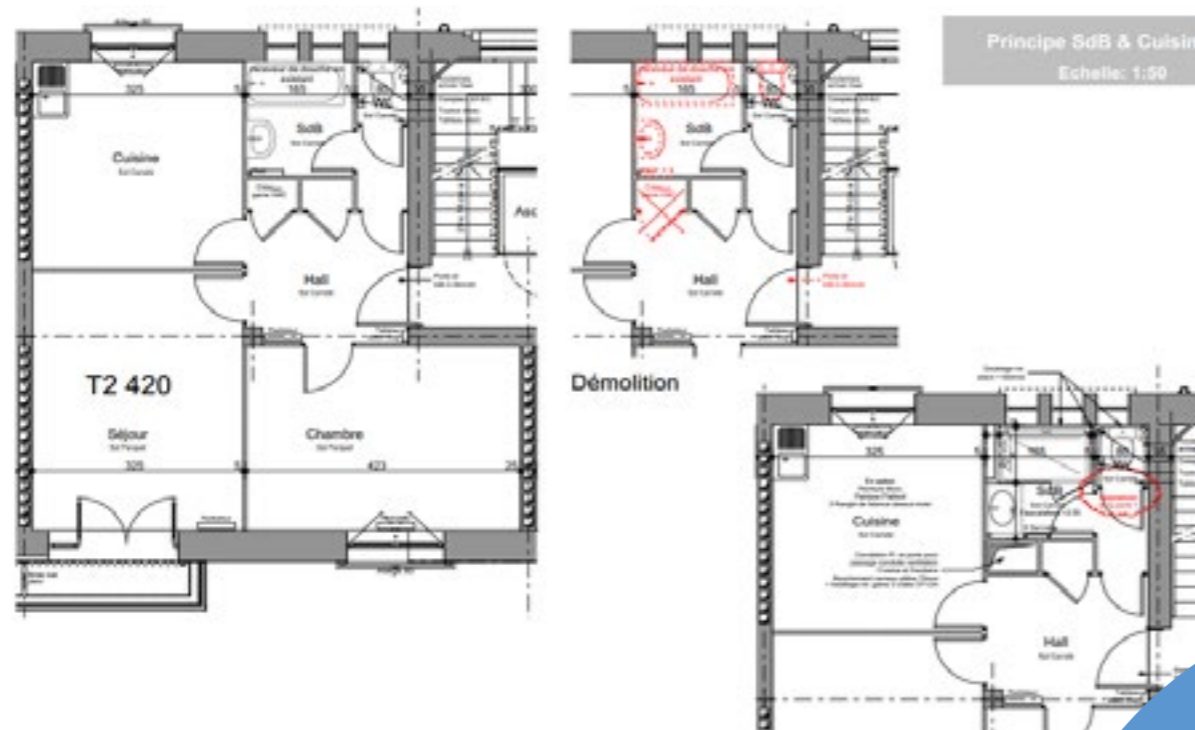
Travaux sur T1 de Salle de Bains et Cuisine



Travaux sur T3 de Salle de Bains et Cuisine



Travaux sur T2 de Salle de Bains et Cuisine



" JE N'AI PLUS L'IMPRESSION DE VIVRE DANS UN LOGEMENT À LOYER MODÉRÉ "

// Locataire depuis 2021, les travaux ont vraiment fait du bien à ces bâtiments qui datent des années 50.

La mise en place de l'isolation thermique par l'extérieur et le remplacement des fenêtres ont apporté un réel confort thermique. Les volets roulants électriques offrent un gain de temps, une simplicité d'utilisation au quotidien et apportent en plus une touche de modernité dans le logement.

Je n'ai plus l'impression de vivre dans un logement à loyer modéré !

Avant la rénovation des logements, on sentait l'air au niveau des anciennes menuiseries et les murs en hiver étaient constamment froids. Aujourd'hui, la chaleur diffusée dans le logement est comprise entre 19 et 20 degrés sans que les radiateurs ne surchauffent comme avant ! Les robinets thermostatiques permettent également de réguler aisément la température dans les pièces.

Je suis également très satisfait de la rénovation de ma salle de bain, cela a changé ma vie !

En remplacement de l'ancienne baignoire et des vieilles robinetteries, je dispose à présent d'une grande douche équipée d'un mitigeur thermostatique et d'une paroi fixe vitrée, d'un radiateur sèche-serviette et d'un miroir avec luminaire au-dessus du nouveau lavabo.

J'ai apprécié l'accompagnement personnalisé dont j'ai bénéficié. En effet, je n'ai eu aucun problème pendant les interventions dans mon logement. Le chargé d'opérations d'HABITAT & METROPOLE et l'architecte ont toujours été disponibles pendant toute la durée des travaux qui ont été organisés afin de réduire au maximum les nuisances.

La durée des travaux dans les logements a été optimisée dans un planning serré grâce à une bonne articulation des différentes interventions (plomberie, électricité, menuisier, etc...).

J'espère que les habitants respecteront le site et les nouveaux équipements afin de profiter pleinement et durablement de ce nouvel habitat.»

MISSOUM YOUNES,
Locataire à la Résidence
Les Fours Banaux



INGÉNIERIE

Intervenants	Adresses	Correspondants	téléphone	adresse mail
ARCHITECTES	XXL ATELIER Fabien JALLON 1, bld Dalgabio 42000 SAINT-ETIENNE	Edouard CORNUEZ	06-27-08-63-39	cornuez@xxlatelier.fr
ECONOMISTE	C ² ECONOMIE 1, bld Dalgabio 42000 SAINT-ETIENNE	Patrice JOURNAUD	04.77.92.08.10	
BE THERMIQUE	ABAC 10, rue Thimonnier 42100 SAINT-ETIENNE	Christophe BARRIER	04-77-44-25-75	barrier@abac-ingenierie.fr
CONTRÔLE TECHNIQUE	ALPES CONTRÔLES 22, rue des Acières 42000 SAINT ETIENNE	Florant BAUDRY	04-77-91-59-90	fbaudry@alpes-contrôles.fr
SPS	DEKRA 65 rue de la Talaudière 42000 SAINT ETIENNE	Lofti KALLOU	04.73.28.76.66	lotfi.khallou@dekra.com

Liste des entreprises

Lots N°	N° Corps d'états	Entreprises	Correspondants	téléphone	adresse mail
1	FACADE ITE	ACRO LOIRE 4 route St-Jean Bonnefonds 42400 SAINT-CHAMOND	Sulleyman Sahar	06.19.22.12.25	acroloire@gmail.com
2	DEMOLITION GROS ŒUVRE	ABYSS 1 rue André Gaspard 42400 St Chamond	Eric Battisti	06 08 47 80 31	eric.battisti@wanadoo.fr
3	CHARPENTE - COUVERTURE ZINGUERIE - MENUISERIES EXTERIEURES	SUPER ZAC du Tissot 42530 SAINT-GENEST-LERP LES ZELLES	Jean-Denis Maret	06 60 64 25 23	contact@super42.fr
4	MENUISERIES EXTERIEURES	248, rue de la Loire 42210 MONTROND LES BAINS	Florian Perronnet	07 62 72 18 77	florian.perronnet@leszelles.fr
5	SERRURERIE METALLERIE	SATCO Allée ZI Des Platanes 42500 LE CHAMBON FEUGEROLLES	Richard Vinson	06 01 19 35 64	richard.vinson@satco42.fr
6	MENUISERIES INTERIEURE BOIS	GIRAUDIER 4 allée Galilée, Stelytec 42400 Saint Chamond	Henry Giraudier	06 37 29 30 19	contact@giraudier-bois-creation.fr
7	PLATERIE PEINTURE	BATIM 14 rue de la CHAZOTTE 42350 LA TALAUDIÈRE	Kamel Bouamara	06-14-14-50-70	batimfrance@hotmail.com
8	CARRELAGE FAIENCE MURALE	BATIM 14 rue de la CHAZOTTE 42350 LA TALAUDIÈRE	Kamel Bouamara	06-14-14-50-70	batimfrance@hotmail.com
9	SOLS MINCES	CHEMINAL 448, Chemin de La Chirasse 42210 MONTROND LES BAINS	Jean-Pierre CHEMINAL	06 07 30 83 15	jeanpierre.cheminal@neuf.fr
10	ELECTRICITE CFO - CFA	ELECTRO-ONDAINE Allée André Marie Ampère 42500 Le Chambon Feugerolles	Pascal Courbon	06 88 06 61 10	pcourbon@genesienne.fr
11	CHAUFFAGE PLOMBERIE VENTILATION	CEGETHERM 16 Crémilleux 42700 Firminy	Ibrahim Omari	06 99 42 12 75	cegetherm@gmail.com
HL	CHAUFFAGE COLLECTIF	ENGIE Rue de La Provende BP 90027 42390 VILLARS	David Germon	06.83.19.71.14	david.germon@engie.com
HL	PHOTOVOLTAIQUE	SUBSOL 6 boulevard de l'Etivallière 42000 Saint Etienne	Jean-Baptiste Rouquerol	06 99 61 70 57	jb.rouquerol@subsol.fr



VOTRE
AVENIR
COMMENCE
ICI

www.habitat-metropole.fr

