

**LA
RÉGULARISATION DES CHARGES,
MODE D'EMPLOI**

FLASHEZ-MOI!

Et suivez toute
l'actualité du réseau
Habitat & Métropole.



A QUOI CORRESPONDENT VOS CHARGES LOCATIVES ?



Seules les dépenses qui vous concernent sont sur votre décompte individuel.

Rubrique 5000 CHAUFFAGE

COMPTEURS D'ÉNERGIE OU DES RÉPARTITEURS.



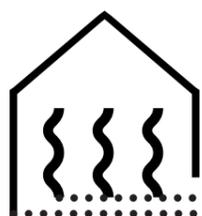
▶ Contrat d'entretien, de location et de relevé des compteurs d'énergie ou des répartiteurs

CHAUDIÈRES INDIVIDUELLES, VENTILATION



▶ Contrat d'entretien et de dépannage des équipements individuels de chauffage

CHAUDIÈRES COLLECTIVES, CHAUFFERIES URBAINES



▶ Contrat d'exploitation et de maintenance des installations de chauffage comprenant :
▶ L'entretien des équipements (chaufferies, sous-stations, réseaux, etc...)

▶ L'abonnement aux réseaux de chaleur si tel est le cas
▶ Les coûts annexes : frais d'acheminement et frais de stockage du combustible, location compteur, etc...

▶ L'électricité et eau pour le fonctionnement des équipements



FOURNITURE D'ÉNERGIE (GAZ, BOIS, ÉLECTRICITÉ, ETC...)



- ▶ Si absence de comptages individuels 100% répartie à la surface habitable.
- ▶ Si présence de compteurs d'énergie 30 % répartie à la surface habitable.
- ▶ Si présence de répartiteurs 30 % répartie à la surface habitable et 70 % en fonction de votre consommation.

Rubrique 5800 CHAUFFAGE CONSO...

FOURNITURE D'ÉNERGIE (GAZ, BOIS, ÉLECTRICITÉ, ETC...)



▶ Si présence de compteurs d'énergie 70% de la dépense répartie selon vos consommations.



Rubrique 5100 CHARGES GÉNÉRALES



ASCENSEUR

- ▶ Contrat de maintenance.
- ▶ Électricité nécessaire à son fonctionnement.



ELECTRICITÉ ET EAU PARTIES COMMUNES

- ▶ Éclairage des halls, escaliers, etc...et eau pour le nettoyage.

NETTOYAGE ET ÉLIMINATION DES REJETS



- ▶ Récupération des charges relatives à l'emploi du personnel et au coût de son remplacement.
- ▶ Contrat d'entretien avec un prestataire externe.



FOURNITURES ET PRODUITS D'ENTRETIEN



DÉSINSECTISATION

ESPACES VERTS (TONTE, DESHERBAGE, TAILLE DES HAIES, ETC...)



- ▶ Récupération des charges relatives à l'emploi du personnel.
- ▶ Fournitures, carburants, entretien du matériel, etc...



PORTAIL ET BARRIÈRE AUTOMATIQUE

- ▶ Contrat de maintenance
- ▶ Électricité nécessaire à leur fonctionnement.

ANTENNE



▶ Contrat satellite

FORFAIT GAZ CUISINE



▶ Contrat d'énergie

ROBINETTERIE



▶ Contrat de maintenance



Rubrique 5200 TEOM

TAXE D'ENLÈVEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES

▶ Cette taxe est appelée par la collectivité territoriale concernée au bailleur qui la répercute dans les charges locatives



vos charges locatives

Rubrique 5300 EAU CHAUDE



CONTRAT DE MAINTENANCE DES ÉQUIPEMENTS

- ▶ Contrat d'entretien, de location et de relève des compteurs d'eau.
- ▶ Contrat de maintenance des équipements en chaufferie ou sous-station.
- ▶ Contrat de maintenance des chauffe-bains.



FOURNITURE DE L'EAU ET RÉCHAUFFAGE

- ▶ Fourniture de l'eau
- ▶ Énergie nécessaire au réchauffage



1^{ère} situation (rubrique 5300) :
Facturation annuelle des consommations réelles

Avis d'échéance mensuel = appel de provisions
Régularisation des charges = facturation de la dépense



2^{ème} situation (rubrique 5320) :
Facturation mensuelle des consommations réelles

Facturation mensuelle = consommation du mois précédent * prix prévisionnel
Régularisation des charges = facturation ou remboursement de l'écart constaté entre le prix final et le prix prévisionnel

Rubrique 5400 EAU FROIDE



CONTRAT DE MAINTENANCE DES ÉQUIPEMENTS

- ▶ Contrat d'entretien, de location et de relève des compteurs d'eau

FOURNITURE DE L'EAU

- ▶ Fourniture de l'eau



1^{ère} situation (rubrique 5400) :
Facturation annuelle des consommations réelles

Avis d'échéance mensuel = appel de provisions
Régularisation des charges = facturation de la dépense



2^{ème} situation (rubrique 5420) :
Facturation mensuelle des consommations réelles

Facturation mensuelle = consommation du mois précédent * prix prévisionnel
Régularisation des charges = facturation ou remboursement de l'écart constaté entre le prix final et le prix prévisionnel

Pour réaliser des économies d'énergie, consultez en ligne notre Eco'Guide en cliquant [ici](#)

