



CHARGE DE DEVELOPPEMENT H/F en CDI

Rejoindre HABITAT ET METROPOLE, c'est choisir une entreprise sociale qui innove pour construire un avenir durable sur le territoire de Saint-Etienne Métropole !

QUI SOMMES-NOUS ?

HABITAT ET METROPOLE est un acteur majeur de l'habitat social (360 salariés, 18 000 logements) qui rayonne sur tout le territoire de Saint-Etienne Métropole. Il conçoit, construit et gère des logements de qualité, adaptés à une demande diversifiée.

HABITAT ET METROPOLE est une entreprise sociale favorisant l'innovation, le travail collaboratif autour de valeurs humaines.

POURQUOI NOUS REJOINDRE ?

Nous vous proposons :

- ▶ Une rémunération attractive (13^{ème} mois, intéressement...)
- ▶ Des avantages sociaux (tickets restaurant 9.35€/jour avec 5.61€ de participation employeur, mutuelle et prévoyance, CET, plan d'épargne entreprise...)
- ▶ Rythme de travail permettant de concilier vie personnelle et professionnelle
- ▶ Œuvres sociales donnant droit à des réductions et bons cadeaux...

POSTULEZ SUR :

www.habitat-metropole.fr



RECRUTEMENT

HABITAT ET METROPOLE recrute un/une chargé de développement. Il/elle sera rattaché(e) au Directeur de la Maîtrise d'Ouvrage.

Poste basé à Saint-Chamond puis à Saint-Etienne.

VOTRE MISSION

Vous mettez en œuvre la stratégie de développement de l'offre nouvelle par le déploiement de la politique foncière articulée aux nouveaux zonages des règlements d'urbanisme.

Vous assurez le développement d'études d'opportunités et de capacité en partenariat avec les communes et Saint Etienne Métropole.

VOS ACTIVITES SPECIFIQUES

- ▶ Vous réalisez sur l'ensemble du territoire métropolitain une prospection pour l'offre nouvelle en maîtrise d'ouvrage directe
- ▶ Vous exercez une veille et élaborez des offres dans le cadre d'appels à projets et de consultations de charges foncières
- ▶ Vous assurez l'étude de gisements fonciers émanant du PLUi de Saint-Etienne Métropole (futures zones 1AU et 2AU et Orientations d'Aménagement et de Programmation), permettant le développement équilibré du patrimoine de l'organisme
- ▶ Vous vous assurez de la pertinence des informations réglementaires (cadastre, foncier, servitudes etc.) en amont de l'étude d'un foncier bâti ou non
- ▶ Vous élaborez des dossiers de développement à soumettre aux instances décisionnelles : études d'opportunité et les présentez en comité d'engagement
- ▶ En lien avec la Direction Générale, vous assurez des missions de présentation des nouveaux produits auprès des partenaires institutionnels (Élus, Villes, intercommunalités, aménageurs, établissement public foncier, promoteurs, ...) en vue de l'obtention des accords préalables pour des opérations de développement
- ▶ Vous élaborez une première étude de capacité avec au besoin un maître d'œuvre et les études préalables nécessaires à la viabilité d'un projet
- ▶ Vous réalisez la faisabilité technico-financière des opérations avec un monteur d'opération et vous assurez de la cohérence entre la faisabilité et le prix proposé au propriétaire
- ▶ Vous assurez la représentation de l'organisme dans les manifestations publiques (salon professionnel, salon des maires, forums etc.), en lien avec le service Communication

SUIVEZ-NOUS SUR

















VOS COMPETENCES

Titulaire d'un Master 2 en urbanisme et aménagement, habitat, architecture idéalement et vous possédez une expérience réussie de deux ans minimum.

Votre Savoir-faire

-  Vous avez de bonnes connaissances en matière de politique foncière et immobilière
-  Vous maîtrisez l'urbanisme réglementaire
-  Vous possédez des connaissances juridiques en droit immobilier
-  Vous avez des connaissances du marché immobilier, du territoire et de ses enjeux
-  Vous pratiquez le montage d'opérations

Votre Savoir-être

-  Vous avez une aisance à l'oral, une capacité à démontrer et à convaincre
-  Vous possédez des aptitudes à la négociation
-  Vous avez un bon relationnel
-  Vous êtes autonome, rigoureux, organisé et dynamique
-  Vous possédez des compétences rédactionnelles et de synthèse
-  Vous êtes curieux et audacieux
-  Vous avez la capacité à représenter Habitat & Métropole (intérêt et image)

Vous vous y voyez déjà ?

N'hésitez plus et rejoignez-nous en nous adressant un CV et une lettre de motivation à recrutement-40215630@jobaffinity.fr